

Condensation



Il est possible que dans certaines circonstances que vous trouviez de la condensation sur les vitres des fenêtres de votre demeure. Contrairement à ce que vous pourriez croire, cette situation peut témoigner d'une bonne qualité de construction. En effet, une enveloppe de bâtiment bien conçue et bien réalisée entraînera une rétention de l'humidité à l'intérieur et, lorsque son taux devient trop élevé et qu'elle entre en contact avec une surface plus froide, comme les vitres, la condensation apparaîtra.

La condensation est un phénomène qu'on rencontre à plusieurs endroits. Un exemple simple que vous avez pu observer : l'été, lors de journées chaudes, il se forme des gouttelettes d'eau à la surface d'un verre contenant une boisson froide. Consultez la fiche *Contrôle de l'humidité intérieure* page 100 pour avoir des explications sur l'humidité relative et comment gérer le taux d'humidité intérieur.

L'air, chargé d'humidité, entre en contact avec les matériaux à l'intérieur, et certains sont plus froids que d'autres en raison de leur valeur isolante ou de leur composition. La vapeur d'eau se transformera alors en eau liquide, et c'est ce qu'on appelle la « condensation ».

La condensation excessive peut entraîner à la longue une détérioration des matériaux et la prolifération de moisissures. Vous devez donc assécher les endroits mouillés lorsqu'il y a un excès de condensation.

Condensation sur les fenêtres

Bien qu'il soit normal que vous retrouviez de la condensation sur les fenêtres lors d'une journée d'hiver très froide ou lorsqu'il y a des activités particulières chez vous (préparation de nourriture, plusieurs douches d'affilée, réunion de plusieurs personnes, etc.), ceci devrait être un phénomène temporaire et passager.



Si vous observez de la condensation de façon régulière, il est probable que la ventilation de votre habitation soit insuffisante. Augmentez la ventilation, mais sans exagération. L'assèchement excessif de l'air entraîne beaucoup de problèmes et il faut éviter les changements draconiens. Consultez la fiche *Ventilation principale* page 85 pour régler le fonctionnement de votre système de ventilation.

Condensation sur les parois froides



En période estivale, le taux d'humidité relative est très élevé et le sol sur le pourtour de la fondation est plutôt froid. Il peut donc arriver que de la condensation se forme sur les murs du sous-sol ou même sur le plancher du sous-sol. Par exemple, lors d'une chaude journée d'été où le taux d'humidité serait de 70 % pour une température de 30 °C, le point de rosée (moment où il y aurait de la condensation) serait autour de 23 °C. Donc dès que l'air entrera en contact avec une surface dont la température est inférieure à 23 °C, la vapeur d'eau se transformera en gouttelettes d'eau.

Il est possible aussi que vous voyiez de la condensation sur d'autres surfaces comme la cuvette des toilettes ou certains conduits de plomberie. Cette situation est normale lors de canicules, mais ne devrait pas se produire de façon régulière. Voyez alors à isoler ces parties ou à apporter les correctifs nécessaires. Consultez la section *Plomberie* page 65.

Vous pouvez diminuer et gérer l'humidité en vous référant aux recommandations de la fiche *Contrôle de l'humidité intérieure* page 100.



De manière à éviter des problèmes de condensation sur les fenêtres ou les murs, un certain nombre de précautions sont à prendre :

En hiver (et pendant les journées froides du printemps et de l'automne) :

- *Évitez de laisser les rideaux fermés durant la journée. Ceci permettra la circulation de l'air et la condensation se dissipera.*
- *Il est également recommandé de retirer les moustiquaires.*
- *Pour éviter d'emprisonner l'air dans des endroits plus froids, évitez de placer de gros meubles ou des boîtes devant les murs; laissez un dégagement adéquat.*
- *Évitez aussi de remplir exagérément les garde-robes qui donnent sur des murs extérieurs.*

En été :

- *Évitez d'ouvrir les fenêtres du sous-sol lors de journées humides.*
- *Pour éviter d'emprisonner l'air dans des endroits plus frais, évitez de placer de gros meubles devant les murs du pourtour du sous-sol; prévoyez un dégagement.*
- *Évitez aussi de remplir exagérément les garde-robes.*
- *Consultez la section Ventilation page 81 pour connaître les recommandations concernant l'utilisation du système de ventilation en été.*